

## BUILDING SOFTWARE

## CONNECT

DATENANBINDUNG VON  
BESTEHENDEN SYSTEMEN

Der Grundstein für eine intelligente Gebäudeautomation wird mit einer umfassenden und stabilen Datenanbindung gelegt. Bei Connect geht es daher um die präzise Erfassung und Integration aller relevanten Daten aus dem Gebäude und dem Produktionsumfeld. Dabei ist es unerheblich, ob es sich um Messwerte von Energie-, Temperatur- oder Drucksensoren oder Informationen aus Fremdsystemen (z.B. Lüftungs- oder Heizzentralen) handelt.

STIWA-Building Software sorgt für die nahtlose Anbindung und Bündelung all dieser Daten. Durch das Überwinden komplexer Schnittstellen entsteht eine zuverlässige, zentrale Datengrundlage, die für nachfolgende Schritte wie Monitoring, Analyse und Optimierung essenziell ist.

## FEATURES/VORTEILE



- **Einbindung von externen Geräten und Steuerung:** Externe Geräte (z.B. Stromzähler) und Systeme (z.B. Lüftungs- oder Heiz-Kühlzentralen) können über unser Schnittstellen (z.B. ModBus TCP, Siemens, OPC-UA,...) direkt eingebunden werden
- **Datenabgriff von Steuerungssystemen:** Bestehende Steuerungen (z.B. zentrale Gebäudeleittechnik) ohne Datenaufzeichnungen können angebunden werden
- **Zentralsystem:** Einbindung aller Daten für zentrale Bedienung und Analyse
- **Beidseitige Kommunikation:** Der Datenaustausch ist in beide Richtungen möglich, dies ermöglicht eine Bedienung von Fremdsystemen.

## BENEFITS



- Digitalisierung bestehender Sensorik und Systeme **spart Investition in Hardware.**
- **Zentralisierte Analyse und Steuerung** für alle angebundenen Systeme

## UNSERE SERVICES

- **Engineering:** Noch vor Beginn der Gebäudeplanung – wo die Kostenbeeinflussungsmöglichkeit am größten ist – entwickeln wir neue innovative Ansätze im Bereich Produktion, Logistik und Energie
- **Förderungsabwicklung:** Im Zuge der Gebäudeplanung prüfen wir mögliche Fördertöpfe und wickeln Förderungen von Einreichung bis Endabrechnung ab
- **Integrales Engineering:** Zur Sicherstellung der innovativen Ziele koordinieren wir die verschiedenen technischen Fachplaner und definieren die benötigten Funktionen.
- **Gebäudeautomation:** Sie steuert und analysiert alle gebäudetechnischen Gewerke und kommuniziert mit Energieerzeugung, Produktionsanlagen und Intralogistiksystemen. So werden Synergien zwischen Gebäude und Produktion genutzt – die Grenzen zwischen Fertigung und Gebäude verschwimmen.
- **Begleitung 1. Betriebsjahr:** Nach der Abnahme bringen wir das Gesamtsystem aus Gebäude und Produktion in Einklang
- **Support:** Verlässliche Unterstützung durch unsere Experten
- **Lebenszyklusbetreuung:** Basierend auf einer Vielzahl automatisch erfasster Daten analysieren wir regelmäßig Energieverbrauch, Nutzerverhalten und Produktionsprozesse unserer Kunden. Wir optimieren den Energiebedarf und Produktionsbedingungen auf Leistungseffizienz und Produktqualität und analysieren Systemreserven für künftige Produktionserweiterungen und Umbauten.
- **Nachhaltigkeit und gesetzliche Verpflichtungen:** Erstellung von Scope 1-3-Bilanzen und Durchführung von Energie-Audits, Unterstützung bei ISO, VSME Einführung und EU Taxonomie



## STIWA BUILDING SOLUTIONS

Mit unserer Erfahrung aus dem Maschinenbau und unserem Ansatz, **ein Gebäude als Maschine** zu verstehen, meistern wir sämtliche Herausforderungen und Schnittstellenthemen zwischen Mensch, Maschine und Gebäude.

Wir erkennen, analysieren und optimieren Ihr Umfeld und **Sie konzentrieren sich auf Ihre Produktion.**

Ob Neubau oder Bestand – mit unserer Software und unseren Services schaffen wir **maßgeschneiderte Lösungen in der Gebäudeautomation** sowohl im Greenfield als auch im Brownfield. Durch die **Einbindung Ihrer Maschinen** schaffen wir eine **bedarfsgerechte Versorgung** aller Systeme.

## ANSPRECHPARTNER



**Philipp Stelzmüller**  
Geschäftsbereichsleitung  
STIWA Building Solutions

T: +43 664 80 80 38 65  
M: philipp.stelzmueller@stiwa.com



STIWA **Building Solutions**

Softwarepark 37, 4232 Hagenberg, AUSTRIA  
+43 7236 3351 - 9065, office@stiwa.com

Satz-, Druckfehler & techn. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. 06/2026

stiwa.com